

**Протокол № 20**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 5/1 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

« 15 » 03 2016 г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 5/1 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 40 – Багрянской Мариной Владимировной, 08.07.1956г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Пролетарская, д. 38, кв. 68, паспорт 41 06 892780, выдан 23.11.2006года УВД Всеволожского района Ленинградской области, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права от 29.07.2010г., Серия 33 АЛ № 001891

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 5/1 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования. В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос 1.** Утвердить решением общего собрания собственников:

- с 01.02.2016 года плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО), без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в размере 22 руб. 46 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 %, исходя из утвержденного размера платы в объемах денежных средств, собираемых на л/счете дома по статье "содержание и текущий ремонт", выполнить работу по благоустройству придомовой территории - **Асфальтировка дороги вдоль дома;**

- плату вознаграждения председателю совета дома в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади. Учет и выплаты вознаграждения вести по фактической оплате по отдельной квитанции с учетом обязательной оплаты налогов и сборов по агентскому договору.

**Вопрос 2.** Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена силовых стояковых электропроводов в подъездах №1 и №2);

2. Капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных блоков в подъездах №№1-6 на окна ПВХ).  
Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №5/1 по ул. З.Космодемьянской на специальном счете регионального оператора. Сроки проведения - 2016 г.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **74,38 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос 1.** Утвердить решением общего собрания собственников:

- с 01.02.2016 года плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО), без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в размере 22 руб. 46 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 %, исходя из утвержденного размера платы в объемах денежных средств, собираемых на л/счете дома по статье "содержание и текущий ремонт", выполнить работу по благоустройству придомовой территории - **Асфальтировка дороги вдоль дома;**

- плату вознаграждения председателю совета дома в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади. Учет и выплаты вознаграждения вести по фактической оплате по отдельной квитанции с учетом обязательной оплаты налогов и сборов по агентскому договору.

**Голосовали: «За» - 67,20 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;**

**«Против» - 4,48 % - от общего числа собственников помещения;**

**«Возд.» - 2,70 % - от общего числа собственников помещения;**

**решение принято.**

**Вопрос 2.** Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена силовых стояковых электропроводов в подъездах №1 и №2);

2. Капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных блоков в подъездах №№1-6 на окна ПВХ).

Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №5/1 по ул. З.Космодемьянской на специальном счете регионального оператора. Сроки проведения - 2016 г.

Голосовали: «За» - 70,85 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 2,19 % - от общего числа собственников помещений;

«Возд.» - 1,34 % - от общего числа собственников помещений;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: \_\_\_\_\_



/Багрянская Марина Владимировна/